

報道関係者各位

2024年7月1日

株式会社 Seven Signatures International

セブリングネチャーズ、日本エスコン、
ブラックサンド・キャピタルおよびコバヤシグループとの
4社協業プロジェクト第2弾の業務提携契約を締結

～ハワイの不動産免許を有する日本国内唯一の

「インターナショナル・マーケティング・パートナー」の主幹事として、

大規模コンドミニアム「Kuilei Place」の日本国内販売・マーケティングを推進～

くふうカンパニーグループにおいて、ハワイを中心に富裕層向け不動産仲介サービスを提供する株式会社 Seven Signatures International（以下、セブリングネチャーズ）は、暮らしを開発する「ライフ・デベロッパー」をビジョンに掲げる株式会社日本エスコン（以下、日本エスコン）、アメリカ合衆国ハワイ州のプライベート・エクイティ・ファームであるブラックサンド・キャピタル LLC（以下、ブラックサンド）およびハワイ州の不動産開発を手掛けるコバヤシグループ LLC（以下、コバヤシグループ）と、4社間における業務提携契約を締結しました。

2023年10月に締結したハワイ州ホノルルのラグジュアリーコンドミニアム「ALIA（アリア）」の日本国内販売事業に係る業務提携契約に次いで、この度の4社協業プロジェクト第2弾においても、セブリングネチャーズと日本エスコンの2社は、ブラックサンドおよびコバヤシグループの日本市場における住宅の販売及びインターナショナル・マーケティング・パートナーの主幹事として、ハワイ州ホノルルの大規模コンドミニアム「Kuilei Place（クイレイ・プレイス）」の販売ならびにマーケティングを推進します。

▼第1弾プロジェクトに関するプレスリリース（2023年11月21日）

<https://www.sevensignatures.com/pdf/20231121.pdf>

BLACKSAND
CAPITAL

KOBAYASHI
GROUP



ES CON JAPAN 

 SEVEN SIGNATURES
INTERNATIONAL

セブリングネチャーズは、これまでもハワイ有数のラグジュアリーレジデンスの日本正規代理店として住戸販売実績を重ねてきました。今回、業務提携をするブラックサンドは、「ワイキキ・ギャラリー・タワー」や「パークレーン・アラモアナ」など、ホノルルをはじめとしたハワイ州でのレジデンス、商業施設への投資を手掛けているプライベート・エクイティ・ファームです。また、不動産の総合開発事業を手掛ける日本エスコンは、海外事業の一環として、これまでブラックサンドが推進するハワイ州のプロジェクトに出資・参画をしてきました。

日本市場におけるハワイの不動産取引をより活性化していくことを目指し、ハワイ州の不動産免許資格を日本国内で唯一有するセブリングネチャーズは、日本エスコンと共に、ブラックサンドおよびコバヤシグループのインターナショナル・マーケティング・パートナーの主幹事として4社間の連携を強固にし、ハワイ州における住戸販売を一層強化してまいります。

◆第2弾プロジェクト「Kuilei Place (クイレイ・プレイス)」について：

4社協業プロジェクトの第2弾として、ハワイ州ホノルルのコンドミニウム「Kuilei Place」の日本国内における販売ならびにマーケティングを推進します。ハワイ州ホノルルの文教エリアであるモイリイリ地区において、2027年竣工予定の「Kuilei Place」は、約3,850坪の敷地に地上43階建てと12階建ての2棟からなる、合計1,005戸の大規模コンドミニウムです。同物件は、住宅価格が高騰を続けるホノルルにおいて、主に現地住民向けに適正価格で住宅を供給することを目指した官民一体型のプロジェクトであり、全体の約6割は現地にお住まいの方を対象に販売され、その他4割は日本国内にお住まいの方も購入が可能です。販売価格は抑えながらも、ワイキキやアラモアナ地区まで15分圏内の便利な立地はもとより、パークレーン・アラモアナをはじめとする既存プロジェクトで培ったこれまでの英知を結集させて、最新の共用部、環境面への配慮など細部までこだわり抜かれた最新プロジェクトです。



◆ジャパンセールスギャラリーについて

業務提携の一環として、「アリア」プロジェクトの事業参画時より、日本エスコン本社オフィス内にジャパンセールスギャラリーを開設しています。ギャラリー内には商談スペースを展開し、セブンシグネチャーズと日本エスコンのスタッフが、お客様のハワイでの住まい選びをサポートします。



アクセス：

〒105-0001 東京本社 東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 号 オークラプレステージタワー20F

◆各社概要

会社名 : 株式会社 Seven Signatures International
設立年月 : 2007 年 5 月
本社所在地 : 〒108-0073 東京都港区三田 1-4-28 三田国際ビル 23 階
代表者 : 代表取締役 巖野 正也
事業内容 : ハワイ不動産事業、ホスピタリティ事業、国内不動産事業
ウェブサイト : <https://www.sevensignatures.com/>

会社名 : 株式会社 日本エスコン
設立年月 : 1995 年 4 月
本社所在地 : 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー20 階
代表者 : 代表取締役社長 伊藤 貴俊
事業内容 : 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
ウェブサイト : <https://www.es-conjapan.co.jp/>

会社名 : BlackSand Capital, LLC
設立年月 : 2010 年
本社所在地 : 2270 Kalakaua Ave., Suite 1788, Honolulu, HI 96815
代表者 : Bert “BJ” A. Kobayashi, JR
事業内容 : ハワイ州に特化した不動産投資顧問会社
ウェブサイト : <https://www.blacksandcapital.com/>

会社名 : Kobayashi Group, LLC
設立年月 : 1997 年
本社所在地 : 1288 Ala Moana Blvd #201, Honolulu, HI 96814
代表者 : Patrick K. Kobayashi
事業内容 : 不動産開発、不動産投資
ウェブサイト : <https://www.kobayashi-group.com/>

〈ハワイを中心に富裕層向け不動産仲介サービスを提供するセブリングネチャーズとは〉

アメリカ合衆国ハワイ州等の海外物件を中心に富裕層向け不動産販売代理・仲介事業を行い、ハワイ州有数のラグジュアリーレジデンスの日本正規代理店として実績を重ねてきました。その特徴は、コンシェルジュサービスにあり、ご購入後のオーナー満足度の高さは、既存顧客による追加取引、あるいは、口コミ紹介が取引全体の 80%以上を占めることにも表れています。

また、「トランプ・インターナショナル・ホテル・ワイキキ」、「ザ・リッツカールトン・レジデンス・ワイキキビーチ」をはじめとする新規開発プロジェクトでの販売実績を有し、両物件のリセール案件の取り扱いにおいても、ハワイ州内随一の取引実績（ハワイ不動産データベース「MLS」調べ）を記録しています。

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 Seven Signatures International
TEL: 03-6275-1460
Mail: info@sevensignatures.com