

NEWS RELEASE

2008年7月7日
株式会社Seven Signatures International



「トランプ・インターナショナル・ホテル&タワー・ワイキキビーチウォーク」で
不動産史上世界記録となる単日売上850億円を打ち立てる

株式会社Seven Signatures（本社所在地：東京都港区、代表取締役社長：中野陽一郎）は、2006年11月10日（日本時間）、ハワイ・ホノルルと東京の2カ国で同時に行われた「トランプ・インターナショナル・ホテル&タワー・ワイキキビーチウォーク」の販売において、日本正規総代理店として総住戸数464室の過半数を日本の方々に分譲。本プロジェクトの即日完売、単日売上7億ドル（約850億円）という、不動産業界における史上最高記録達成に寄与いたしました。

株式会社Seven Signaturesが担当したのは、日本における販売及びマーケティング。そしてこれらを通じて、富裕層の皆様へホテルコンドミニアムというビジネスモデルと、新しいライフスタイルのご提案をさせていただいたことで高い評価をいただきました。この「トランプ・インターナショナル・ホテル&タワー・ワイキキビーチウォーク」は、日本の皆様大変ご好評をいただき、プロジェクトの総売上額の40%以上を日本国内で販売するまでに至りました。

「トランプ・インターナショナル・ホテル&タワー・ワイキキビーチウォーク」はオアフ島に25年ぶりに新しく建設される5つ星ホテルです。2009年に完成予定で、全464室、ワイキキで最高層となる地上38階建てとなります。特に高層階においては、上空約100メートルからの眺望を特徴とし、お部屋から、ダイヤモンドヘッドやワイキキビーチなどオアフ島の数かずの名所の眺めを楽しんでいただくことが可能です。

世界的に有名なワイキキビーチに程近く、フォートデルッシー公園を越えて眼下に広がる海が臨め、ライブラリー、ロビーバー、カフェ、アウトドアプール、サンテラス、プライベート感あふれるフィットネスセンター、スパ、24時間対応のコンシェルジュサービスなど、5つ星に相応しい、種々の上質なサービスを受けることが出来ます。

同時に同ホテルは、ラグジュアリー・ホテルコンドミニアムとしても注目を集めています。客室は区分所有権として個別に分譲され、オーナー様が所有住戸を自己使用しない期間はホテルの客室として稼働させることが可能です。それによって、賃料収入を受け取ることができる“収益不動産”でもあります。

私どもにとって大きな成功となったこのファーストプロジェクトの意義をいま改めてここでお伝えすることによって、Seven Signatures Internationalを、引き続き“世紀を越えて受け継がれる価値”を開拓、ご提案していく企業とご認識いただければ幸いです。今後、ハワイにとどまらず、国内外にも目を向け、お客様とのかけがえない結びつきを基盤に邁進していく所存です。

完成予想図



【物件概要】

物件名：	Trump International Hotel & Tower Waikiki Beach Walk™
所在地：	Kalia Road and Saratoga Road, Waikiki, Hawaii
アクセス：	ホノルル国際空港から約8 km。車で約25分。
竣工時期：	2009年秋予定
施設概要：	地上38階、高さ約107m 客室数 約464室
敷地面積：	約72,000 m ²
建築面積：	約65,000 m ²
間取り：	スタジオタイプ、1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルーム 約33 m ² ～約250 m ² （バルコニーは含まず）
売主：	IRONGATE AZREP BW LLC
ホテル施設：	ダイニング（インドア/アウトドア）、ライブラリー、ロビーバー、 カフェ、アウトドアプール、サンテラス、フィットネスセンター、スパ等
ウェブサイト：	www.sevensignatures.net
お問い合わせ先：	株式会社Seven Signatures International セールス&マーケティング 03-5771-8477（東京） / 808-683-7888（ワイキキ、ハワイ） www.sevensignatures.net